



Gl. Præstøvej 36B

Mern Vandværk a.m.b.a.

4735 Mern

Vedtægter For Mern Vandværk

§ 1

Navn og hjemsted

Andelsselskabets navn er Mern Vandværk. Selskabet har hjemsted i Langebæk Kommune.

§ 2

Formål

Selskabets formål er – i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ – at forsyne ejendomme indenfor vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til laveste mulige driftsbidrag, som dog foruden driftsomkostningerne skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser samt at varetage medlemmernes fælles interesse i alle vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål.

§ 3

Medlemmer

Selskabets medlemmer er grundejere – indenfor værkets forsyningsområde – som er tilsluttet værkets forsyninger.

§4

Medlemmernes rettigheder

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad, og indmeldelsen er gældende, når indskud er betalt.

§5

Medlemmernes forpligtelser.

For lån, som selskabet måtte optage, såvel som for lånets rettidige forrentning og afdrag samt for alle øvrige forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, dog hæfter medlemmet højst for et beløb på kr. 5.000 pr. tilslutning. Sekundært hæfter medlemmerne indbyrdes solidarisk. Kreditorerne kan dog først holde sig til de enkelte medlemmer, hvis det har vist sig umuligt at opnå dækning hos selskabet.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere. Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er han (ved dødsfald hans bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i hans forpligtelser overfor selskabet. Sket dette ikke, mister han sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser.

Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt.

Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved en tinglyst deklARATION på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

§6

Udtrædelse af selskabet.

Udtræden af selskabet på anden end ved ejerskifte kan ske

- ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændig matr. nr.) ved ekspropriation o. l. forudsat vandforbrugende virksomhed ophører. Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved

forsyningsledningen, ligesom ejendommens (medlemmets) andel af selskabets gæld skal indbetales.

- ved eksklusion af selskabet pga. restancer der ikke har kunnet inddrives. Dog først efter udløbet af eventuelle i regulativet nævnte frister. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen og såfremt der senere ønskes vandforsyning til omhandlede ejendom betragtes dette som nyttilslutning.

Bestyrelsen er dog bemyndiget til at dispensere fra bestemmelserne om indbetaling af gældsandel og indskud, når dette findes rimeligt. Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af medlemmet.

§ 7

Levering til ikke-medlemmer (købere).

Institutioner som iflg. Deres natur eller ejere af enkelte ejendomme som iflg. Særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, vil - mod en af bestyrelsen fastsat afgift – kunne få leveret vand.

Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser bortset fra bestemmelse om andelsret og hæftelse.

Nævnte afgift skal altid mindst dække den del af et medlems indskud, der medgår til hovedledningsbidrag, forsyningsbidrag, bidrag til værket samt stikledningstilsvær.

§ 8

Anlæg.

Selskabet anlægger vandværk med borer, behandlingsanlæg og pumper, eventuel højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger. For medlemmer, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnet og stikledning, dog jfr. Regulativets bestemmelse herom.

Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget inkl. Stikledninger til stophane, også til de dele af ledningsnettet, som helt eller

delvist måtte være betalt af private,. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning selskabet.

§9

Ledninger over privat grund.

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregningen af denne erstatning. Grundejerne er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter.

Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for et medlem at føre sin stikledning over et andet medlems grund er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

§ 10

Indskrænkninger i vandleverancen.

Bestyrelsen afgør i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstra afgift for tilladelse og/eller overtrædelse fastsættes i takstblad.

Hverken medlemmer eller købere, der aftager vand iflg. § 7 må forsyne andre end eventuelle lejere med vand. jfr. i øvrigt regulativets bestemmelser.

Forsyning af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen.

Vandspild er forbudt, jfr. regulativet. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionalbod eller lignende serafgift.

§ 11

Generalforsamling.

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordiner generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger såvel ordinære som ekstraordinære sker med mindst 14 dages varsel ved avertering i den lokale dagspresse/annonceblad.

Forslag som ikke påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor evt. forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal afgives til bestyrelses formand inden den 15. i forudgående måned. Sådanne forslag skal kort omtales i indkaldelsen.

På den ordinære generalforsamling foretages flg.;

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år fremlægges.
5. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
6. Valg af revisor og suppleant.
7. Behandling af indkomne forslag.

8. Eventuelt.

Revisor og suppleant kan genvælges.

Intet medlem under 65 år kan nægte at modtage valg, dog kan medlem fritages for valg i lige så lang tid, som han tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem eller revisor.

Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer.

Ekstraordinært generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25 % af medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftligt forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af begæringen og dagsordenen skal anføres i indkaldelsen.

Over det på generalforsamlingen passerede indføres et resume i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 12

Stemmeret og afstemninger.

Hvert medlem har 1 stemme pr. ejendom, dog højst 2 stemmer uanset hvor mange ejendomme han ejer.

Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end 1 fuldmagt. Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg.

Købere i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret.

Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelse ved simpel stemmeflerhed. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenterede på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær

generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte medlemmer.

Bestemmelsen i denne vedtægt vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling før alle lån er fuldt tilbagebetalt, eller ændringer godkendes af långivere.

§ 13

Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af mindst 5 og højst 7 medlemmer valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2/3 og 3/4 medlemmer.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for påkrævede rejser vedrørende selskabet.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang samt afholde de efter deres eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget i samarbejd med en statsaut. Eller registreret revisor, der skal antages af bestyrelsen.

Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget inkl. Evt. henlæggelser skal forelægges generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

§ 14

Tegningsret.

Selskabet tegnes af formanden i forening med 2 bestyrelsesmedlemmer. Ved køb og salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

§15

Regnskabet.

Selskabets regnskabsår er kalenderåret.

Det årlige overskud der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser kan ikke udbetalestil medlemmerne.

Revision af regnskaberne foretages af den generalforsamlingsvalgte revisor og den af bestyrelsen antagne revisor og underskrives udover disse af den samlede bestyrelse.

§ 16

Opløsning.

Selskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun beslattes, såfremt $\frac{3}{4}$ af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor.

Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne f.eks. ved fusion med andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog beslattes efter de i § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

§ 17

Ikrafttræden.

Selskabets vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling den 4/12 1987

De træder i kræft den 4/12 1987